

BRF Finnsnähöjden

Värmeprojektets medlemsmöten: - en sammanfattning:

- **Styrelsens uppdrag.**
- **Personer och företag i projektet.**
- **Förutsättningar och nuläge, ett luft/ elvärmesystem från 1989**
- **Undersökta framtida/ möjliga lösningar:**
 - Luftvärmepump luft / luft.
 - Luftvärmepump luft / vatten.
 - Berg/ markvärme.
 - Byta till likvärdigt system som idag.
 - Centralvärme (Fjärrvärme) med värmeväxlare och vattenslinga och luftburen värme.
 - Centralvärme (Fjärrvärme) med värmeväxlare och radiatorer
- **Styrelsen har på inrådan av konsulter valt att gå vidare med:**
 - Byta till likvärdigt system som idag.
 - Centralvärme (Fjärrvärme) med vattenslinga och luftburen värme.
 - Centralvärme (Fjärrvärme) med radiatorer.
- **Ekonomi, simulering av investering, energikostnad och månadsavgift.**
- **Gemensam diskussion som dokumenteras.**
- **Sammanställning av diskussionen delas ut i brevlådan efter genomförda möten.**
- **Nytt möte.**

Informationsmöte för medlemmar om värmeprojektet, Brf Finnsnähöjden, 2024-01-28 samt 24-01-31. Presentationerna delas med medlemmarna och kommer att finnas på föreningens hemsida.

“Frågor och svar”

- Var kommer fjärrvärmerören ligga i marken?

Svar: Daniel Back: Grävjobben sker framifrån och inte från våra trädgårdar /baksidor.

- Är Adven beredda att ta den kostnad som det innebär att bygga ut fjärrvärmen till Finnsnäs?

Svar: Daniel Back (DB): ja, de är beredda på att ta kostnaden eftersom de inser att det är en investering för Adven att kunna sälja fjärrvärme till Finnsnäs i ca 25 år framåt.

- Var kommer värmeväxlaren att finnas?

Svar: DB: Den kommer att vara i tvättstugan och tar mindre plats än dagens varmvattenberedare. Varmvattenberedaren kommer att monteras bort.

- Hur djupt gräver man för rören?

Svar: DB: Ungefär 1 meter.

- Hur lång tid kommer arbetet att ta?

Svar: DB: det tar tid och man vill såklart göra arbetet på sommaren. Möjligen under perioden maj till oktober.

- Var kommer radiatorerna (elementen) att sitta?

Svar: DB: Svårt att svara på eftersom det blir olika i olika lägenheter.

- Kommer värmen att räcka till hur långa ledningar det än blir så att den som är sist i Finnsnäs inte får det kallare i lägenheten än någon annan?

Svar: DB: nej, alla får lika mycket värme.

- Hur kommer det att se ut där rören kommer in i husen?

Svar: DB: det blir en vit plåtlåda utanpå huset där rören ryms.

- Vad kommer att hända med alla utblås i taket?

Svar: DB: de kommer att vara kvar som de ser ut idag men de kommer inte att vara i funktion.

- Hur är det tänkt att projektet ska finansieras?

Svar: Styrelsen: sannolikt via banklån men det är inte utrett ännu.

- Hur ser den totala månadskostnaden ut, blir det en höjning av avgiften på flera tusen kronor?

Svar: Styrelsen: nej, det blir det inte. Det kommer att bli en höjning av månadsavgiften men kalkylerna visar att det även kommer att bli en sänkning av kostnaden för uppvärmning eftersom det i dagsläget är billigare att värma upp lägenheten med fjärrvärme än med el.

- Vad drivs fjärrvärmen med? spillprodukter, liten del olja, spån,

- Har ni haft kontakt med mäklare och frågat hur värdet kommer att öka på lägenheterna i och med uppvärmning med fjärrvärme?

Svar: DB: Mäklare anser att det är lättare att sälja bostäder som har fjärrvärme som uppvärmning men styrelsen har inte rent konkret frågat en mäklare.

- Om vi väljer fjärrvärme, hur blir ljudet?

Svar: DB: ljudnivån i lägenheterna kommer att bli lägre.

- Blir golven varmare?

Svar: DB: om ni väljer att sätta in radiatorer (element) i lägenheterna kommer det inte att bli kallras vid fönstren och värmen upplevs som jämnare.

- Kommer rören att synas vid radiatorerna?

Svar: DB: ja, rören blir synliga kring radiatorerna.

- Måste jag flytta bort allt jag har i rummet när radiatorerna installeras?

Svar: Styrelsen: ja, om vi ska genomföra projektet så behöver entreprenörerna komma fram i din bostad för att göra sitt jobb.

- Hur gör man på sommaren med värmen?

Svar: DB: ingenting, systemet sköter sig själv. Det finns en givare utomhus som reglerar temperaturen inomhus. Du ska inte stänga av någonting. När anläggningen är inställd så behöver vi inte göra något.

- Hur lång garanti är det?

Svar: DB: det är 2 års fabriksgaranti.

- Om radiatoren är helt avstängd, hålls ändå temperaturen inomhus så att inte systemet fryser?

Svar: DB: ja, det finns en inställning som man kan använda som ett slags semesterläge om man inte är i bostaden.

- Går det att reglera värmen via en app?

Svar: DB: det är inte tänkt att man ska ändra värmen i lgh eftersom det inte är energieffektivt.

- Kan bostadsrättsinnehavaren köpa tillval till lägenhetens värmesystem?

Svar: Styrelsen: det är något som vi i föreningen behöver diskutera framöver.

- Hur kommer rören att läggas i lägenheterna, hur kommer det att se ut?

Svar: DB: mer information kring placering av radiatorer samt färg kommer framöver.

- Går det att komplettera att använda solenergi för att värma upp vattnet för fjärrvärmen?

Svar: DB: nej, det går inte i dagsläget. Det är mer aktuellt för att producera el och inte värme.